



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Giuseppe Feola c/o Geom. Alessandro Alluttu
ufficio88@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST
e p.c. Comune di Santa Teresa di Gallura

Oggetto: Progetto di posizionamento chiosco-bar in legno in loc. Capo Testa nel comune di Santa Teresa Gallura. Comune: Santa Teresa di Gallura. Proponente: Giuseppe Feola per Holiday Srl. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), di cui D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 18.12.2025 (prot. DGA n. 37658 di pari data), regolarizzata in data 9.01.2026 (prot. DGA n. n. 415 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda una struttura ricettiva stagionale situata a Capo Testa, in località Cala Spinosa, su un'area sterrata censita al catasto dei terreni comunale al Foglio, mappale 63.

La richiesta è finalizzata alla trasformazione in attività permanente del servizio turistico finora offerto, consistente in un chiosco-bar autorizzato con concessione comunale prot. n. 9740 del 14.04.2011 alla somministrazione di bevande e alimenti.

Il posizionamento del chiosco-bar, inteso come una struttura in legno precaria e temporanea, risulta essere stato sottoposta alla procedura della Valutazione di Incidenza ambientale conclusasi con parere positivo del Servizio con nota DGA n.11959 del 14.01.2023.

La struttura, di superficie complessiva pari a 40 m², è costituita da un chiosco bar, di superficie pari a 17,5 m² (3,50 x 5,00 m) e da una veranda coperta di superficie pari a 22,5 m². Tutti i moduli saranno realizzati in materiale ligneo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Al fine di garantire la necessaria stabilità, in particolare rispetto ai venti del primo e quarto quadrante, il manufatto sarà ancorato al suolo tramite otto travi di sostegno infisse nel terreno. A tal fine saranno realizzati n. 8 scavi, ciascuno di dimensioni pari a 30x 30 cm e profondità di 25 cm.

Ulteriori informazioni tratte dal format proponente attestano che la realizzazione dell'intervento non determinerà nuove opere di urbanizzazione, l'apertura di nuove piste o la sistemazione di quelle esistenti. La trasformazione del suolo sarà limitata agli scavi per la posa in opera delle travi di sostegno per i quali non sono richiesti mezzi meccanici. L'area di cantiere sarà situata nella piazzola adibita a parcheggio localizzato in prossimità dello stallo.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Capo Testa" (ITB010007), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse ricadono in un'area nella quale non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Tuttavia, la struttura risulta limitrofa ad associazioni vegetali arbustive e arboree, tipiche della macchia mediterranea evoluta, identificate col codice "3221 - Zone caratterizzate da vegetazione arbustiva e/o erbacea" nella Carta dell'uso del suolo allegata al Piano di Gestione della ZSC.

Dal punto di vista faunistico, l'assetto vegetazionale presente risulta potenzialmente idoneo ad ospitare specie quali *Discoglossus sardus*, *Emys orbicularis*, *Euleptes europaea*, *Testudo marginata*, *Caprimulgus europaeus*, *Falco peregrinus* che risultano esposte a possibili fenomeni di disturbo e conseguente allontanamento (impatti CSEs02, CSEs03).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo marzo – aprile;
- CO_GEN_6 CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

nell'ambito dell'ottemperanza alla prevista condizione CO_AMB.MAR-COST_6, in fase di delimitazione dell'area in concessione dovrà essere garantita una fascia di rispetto di almeno 50 cm a partire dal limite delle aree vegetate. Il sistema palo-corda (o la staccionata) dovrà essere esteso, senza soluzione di continuità, lungo tutto il margine esposto verso il litorale, in modo da consentire la naturale riaffermazione della macchia mediterranea, ora caratterizzata da nuclei isolati di piante di lentischio a causa delle diverse piste che dall'area del bar si diramano verso il litorale;

tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e considerato che la struttura lignea, pur permanendo in sito tutto l'anno, per le modalità di posizionamento proposte è compatibile con la tutela del suolo e della vegetazione circostante, si ritiene che l'intervento in esame se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, è volto, esclusivamente, alla valutazione dell'eventuale permanenza in sito della struttura ricettiva ai sensi del D.P. R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Si precisa, in tal senso, che l'autorizzazione alla trasformazione dell'attività stagionale in permanente non rientra tra le competenze di questo Servizio, trattandosi di una prerogativa del Comune, in qualità di ente pianificatore e di autorità titolata a rilasciare la suddetta concessione ai sensi della normativa vigente.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI